

		İSKELE KİRA SÖZLEŞMESİ	
		KIRAYA VEREN: YILMAZ İSKELE İNŞ. MTAL. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. ADRES: Aydınli Mah. Özüdoğru Sk. No : 2 TUZLA/İST. TELEFON : 216 393 62 07 FAX : 216 393 62 07 V. D. NO : 9660303123	
TARİH :		ADRES:	
BANKA HESAPLARIMIZ ZİRAAT BANKASI TUZLA AYDINLI ŞB. 2663 HESAP NO : 81225485-5002 IBAN: TR45 0001 0026 6381 2254 855002		MALZ. GİD. ADRES T.C. NO : TUZLA V.D. : TELEFON : FAX : GSM: E-MAİL:	KİRA SÜRESİ : 1 (AY) / BİRİM FİYATI GÜVENLİKLİ İSKELE m2'si : KALAS FARKI ADET: İSKELE KİRA BEDELİ TOPLAM TUTAR : K.D.V : TOPLAM TUTAR:
1-SÖZLEŞME KONUSU: 4 Sayfadan oluşan bu sözleşmede 5. Maddede adeti, fiyatları ve detayları yazılı iskele ve iskele aksesuarlarının iş bu sözleşme kapsamında kiraya verilmesidir. 4. Sayfa alt kısmında bulunan senet, " m " maddesinde içeriği düzenlenmiş senettir.			
2- SÖZLEŞMENİN İÇERİĞİ : Bu sözleşme tarafların taahhütlerine ve iskele kiralınması şartlarını kapsar.			
3-SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI:			
a) İş bu sözleşme ile KIRAYA VEREN bu sözleşmenin 5. Maddesinde ayrıntılı olarak tanımlanan iskele ve iskele aksesuarları sözleşmede adı ve adresi geçen kiracıya kiralanmıştır. Kiracı iskele ve iskele aksesuarlarını bu sözleşmede belirtilen koşullara uygun olarak kullanmayı ve kira ücretini gününde ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşmeyi imzalamakla kiracı şahsına ait ve şahsından kaynaklanan tüm yükümlülüklerini kabul etmiş olur. Kiracının sözleşme üzerinde beyan ettiği adrese yapılan tüm bildirimler geçerli sayılacaktır.			
b) Kiracı, iskele ve iskele aksesuarlarını tüm teçhizatı ile birlikte kiraya verenin yukarıda yazılı adresinde teslim alınmıştır. Kiracı iade ve teslimi aynı adrese yapmakla yükümlüdür. İade ve teslimde eksiklik bulunması halinde, eksik olan iskele ve iskele aksesuarları sözleşmede yazılı birim fiyat üzerinden adet sayısına kiracıya fatura edilerek bedeli nakit olarak tahsil edilir. Kiracı, sözleşmeye konu iskele ve iskele aksesuarlarını yukarıda belirtilen adreste kullanacaktır. Kullanılacak adresin değiştirilebilmesi ancak kiralayanın yazılı muvafakatına bağlıdır. Yazılı muvafakat alınmaksızın yapılacak değişiklikler sözleşmenin feshi sebebidir.			
c) Kiracı, söz konusu iskele ve iskele aksesuarlarının mülkiyetinin kiralayana ait olduğunu, sözleşme kapsamında yalnızca zilyetliğin kendisine devredildiğini, gerek mekanik gereksede iskelet açısından sağlam ve iyi durumda olduğunu, muayene ederek teslim aldığı iskele ve iskele aksesuarlarında hiçbir hasar veya kusur bulunmadığını, sözleşmede yazılı adetlerin ve fiyatların doğru olduğunu kabul eder. Kiracı sağlam ve iyi durumda teslim aldığı iskele ve iskele aksesuarlarının hatalı kullanımı veya dikkatsizlik, tedbirsizlik nedeni ile 3. Kişilerin talepleri de dahil olmak üzere oluşabilecek her türlü zarar ve ziyana, bircümle cezaları ilk talepte ödemeyi / tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.			
d) İskele ve aksesuarları sözleşmede belirtilen kiracı tarafından kullanılacaktır. İskele ve iskele aksesuarları, kiraya verenin yazılı muvafakatı olmadan bir başka 3. Kişiyeye kiralanamaz, satılamaz, devredilemez, kullanılamaz, açık veya gizli gelir karşılığında veya kiralama amacına uygun olmayan şekilde yer ve şartlarda kısaca olağan dışı ve sözleşme koşullarına uygun olmayan şartlarda kullanılamaz. Aksi halde doğabilecek tüm sonuçlardan tamamen kiracı sorumludur.			
e) Kiraya veren, hiçbir şekilde kiracı tarafından iskele ve iskele aksesuarlarının kurulumu, kullanımı, kaldırılması veya taşınması sırasında meydana gelebilecek maddi- manevi zararlardan veya hasarlardan sorumlu tutulamaz.			
f) Kiracı, kullanmadığı zamanlarda olası kaza yada hırsızlıkları önlemek için ' basiretli tacir ' olmasının gereği gerekli hertürlü tedbirleri almak, iskele ve iskele aksesuarlarını güvenli ve korunaklı bir alanda muafaza etmekle yükümlüdür.			
g) Kiralayan, iskele ve iskele aksesuarlarının üretiminin yapmadığından , iskele ve iskele aksesuarlarının mekanik yada imalat hatası sonucunda meydana gelebilecek kayıplardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.			
h) Kiracı, ödemeleri her ay kiraya verenin sözleşmede belirtilen tarihte banka hesaplarına nakit olarak yapacaktır.			
i) Kiracı, sözleşme süresi sona ermesine rağmen iskele ve iskele aksesuarlarını teslim etmemesinin 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 155.v.d. maddeleri gereğince suç teşkil ettiğini bu konuda ayrıca ihtar ve ihbara gerek olmadığını, iskele ve iskele aksesuarlarının kira süresi dışında veya yasalara aykırı kullanılması halinde, hasar ve sorumluluğun kendisinde olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.			
j) Yazılı olmadığı takdirde bu hüküm ve koşullardaki herhangi bir değişiklik yada ek geçersizdir.			
j) Kiralayan iskele ve iskele aksesuarlarının üretimini yapmadığından iskele ve iskele aksesuarlarının mekanik yada imalat hatası sonucundan meydana gelebilecek kayıplardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.			
k) Kiracı, kira bedellerinin ödenmemesi durumunda; ödenmeyen kira bedellerinin tahsil zımında aleyhine ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir talebinde bulunulması halinde kiraya verenin teminat göstermeksizin ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı almaya yetkili olduğunu peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Kira bedellerinin ödenmemesi sebebiyle sözleşmenin kiralayan tarafından feshine ilişkin hükümler saklıdır.			
l) Kiraya verenin ticari defter kayıtları 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 .maddesi gereği kesin delil olarak kabul edilmiştir.			

<p>m) Kiracı, iş bu sözleşmede iskele ve iskele aksesuarlarının teminatı oluşturması bakımından 4'ncü sayfa olarak bulunansenedi bedelli düzenleyerek kiraya verene teslim edecektir. Teminat amaçlı alınan senet, iskele ve iskele aksesuarlarının hasarsız ve eksiksiz bir şekilde imza karşılığında yazılı tutanakla kiracıya geri verilir. Aksi taktirde, hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın söz konusu senet tahsil amaçlı icra takibine konu edilebilecektir. Kiracı, bu durumu peşinen kabul etmiş, takibe konu senedenin teminat amaçlı düzenlediğini ileri süremeyecektir</p>
<p>n)Kira bedellerinin birisinin gününde ödenmemesi halinde devam eden aylara ait kira bedelleri muaccel hale gelir. Bu durumda kiraya verenin sözleşmeyi tek taraflı fesh ederek muaccel kira alacakları ile birlikte iskele ve iskele aksesuarlarının bulunduğu yerden sökülerek teslim alınması için yapılacak nakliye, söküm, hamaliye v.s. gibi bircümle masrafları kiracıdan talep etme hakkı mevcuttur.</p>
<p>o)Kiracının sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde kiraya veren, fazlaya dair her türlü tazminat hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh etmeye ayrıca sözleşme konusu iskele ve iskele aksesuarlarını kapsamında derhal geri alma hakkına sahiptir. Kiracının, talebe rağmen, sözleşme konusu iskele ve iskele aksesuarlarını kiralayana teslim (lade) etmemesi halinde T.C.K. (Türk Ceza Kanunu) 155. maddesinde yazılı "güveni kötüye kullanma" suçunu işlemiş sayılacağı, konuyla ilgili hakkında Savcılık makamınca doğrudan takibat yapılacağını peşinen kabul etmiştir.</p>
<p>p)Kiraya verilen iskele metrajı hesaplamasında 1 adet iskele panosu, Yarım pano, Topal pano, L pano ve Konsol 5 m2 olarak baz alınarak hesaplanacaktır.</p>
<p>r) Kiracının kira bedellerini ödemesi kiralayan bilgisi dışında iskele ve iskele aksesuarlarının başka bir adrese taşınması veya kiralama süresinin bitiminde teslim etmesi vb. sözleşmenin herhangi bir maddesine uyulmaması halinde kiralayanın sözleşmeye konu iskele ve iskele aksesuarlarını nerede olursa olsun bir ön uyarıya veya ihbara gerek kalmadan bulunduğu yerden derhal geri alınmasını hakkı olduğu taraflarca kabul edilmiştir. Böyle bir durumda iskelenin 3. kişilerin içinde kullanılıyor olmasının kiralayan açısından bağlayıcılığı bulunmamaktadır. Bu konuda 3. kişilerin ileri sürebileceği her türlü hak talep zarar ve ziyan iddialarının yegane muhattabı kiracıdır. Kiracı iskelelerin sökülümünde meydana gelebilecek hasar ve harcamaları ayrıca kiralayana ödemekle yükümlüdür. Kirayan iskele ve iskele aksesuarlarının geri alınması sırasında iskele ve iskele aksesuarlarında bulunan nesne eşya malzeme veya maddelerin kaybindan ya da hasarından sorumlu değildir.</p>
<p>s) Kiracı ödemeleri her ay kiraya verinin sözleşmede belirtilen banka hesaplarına yapacaktır.</p>
<p>SÖZLEŞME SÜRESİ : Bu sözleşme yukarıda yazılı sözleşme tarihinden itibaren 1 (BİR) ay için geçerlidir. Bir (1) ay tamamlanmadan yapılan iadelerde o ayın kirası tam olarak kiracıdan tahsil edilir, sözleşmenin uzatılması, kısaltılması ya da sözleşmenin iptali hakkı KIRAYA VEREN'E aittir. Sözleşme bitiş tarihinden itibaren 15 gün önceden yazılı olarak bildirilmemesi durumunda iş bu sözleşme otomatik olarak 1 (bir) ay daha uzatılır.</p>
<p>İş bu sözleşmeden doğacak herhangi bir anlaşmazlık durumunda İstanbul Anadolu Mahkemeleri'nin yetkili olduğunu taraflar kabul etmiştir.</p>
<p>KIRA SÖZLEŞMESİ ANA ESASLARI :</p>
<p>a)Kira sözleşmesinde kastedilen bir ay, 30 gündür. Günlük kiralama bedeli, aylık kiralama bedelinin otuzda biri olarak kabul edilir.</p>
<p>b)Kiralanan süreye karşılık gelen bedel peşin olarak ödenir. Süre aşımı bedelleri aylık olarak tahsil edilir. Ayrıca teminat olarak kiralanan malzemenin liste fiyatları üzerinde (malzemeler iade edildiğinde geri verilmek üzere) çek/bono alınır. Kiralama bedeli Türk Lirası üzerinden hesap edilir.</p>
<p>c)Kiralama süresi, kiralanan malzemenin Kiralayan tarafından YILMAZ İSKELE İNŞAAT METAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin AYDINLI MAH. ÖZÜDOĞRU SOK. NO:2/A TUZLA / İSTANBUL adresindeki stok alanında, araç üstü teslim edildiği tarihte başlar ve bu malzemelerin ; Kiralayanın tarafından kaba temizlenmiş, cinslerine göre ayrılmış ve paletlenmiş olarak YILMAZ İSKELE İNŞAAT METAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin AYDINLI MAH. ÖZÜDOĞRU SOK. NO:2/A TUZLA / İSTANBUL adresinde stok alanında mesai saatleri içerisinde teslim edildiği tarihte biter</p>
<p>d)Kiralanan malzemelerin gidiş-geliş nakliye bedelleri Kiralayan' a aittir.</p>
<p>e)Kiralanan malzemeler tamamen veya kısmen kullanılsa dahi, kira bedelinden düşüm talep edilemez.</p>
<p>f)Kiralayan, malzemeleri teslim alırken kontrol etmek ve uygunsuzluk varsa bunları irsaliye veya teslim tutanağıyla belirtmekle yükümlüdür.</p>
<p>g)Ürünü teslim alan firma veya şahıs iade esnasında iade eden firmanın veya şahıs bulunmadığı iadenin tarafımızca tespit edilen eksik, hasarlı olduğu taktirde itiraz hakları bulunmamaktadır. Kiralayan bunu kabul ve taahhüt eder</p>
<p>h)Kiralama stok alanı YILMAZ İSKELE İNŞAAT METAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin AYDINLI MAH. ÖZÜDOĞRU SOK. NO:2/A TUZLA / İSTANBUL adresinde konuludur.</p>
<p>TESLİM</p>
<p>Ürün teslimi, stok alanında YILMAZ İSKELE İNŞAAT METAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin AYDINLI MAH. ÖZÜDOĞRU SOK. NO:2/A TUZLA / İSTANBUL araç üstü yapılır.</p>
<p>a)Malzeme bu koşullara uyulmadan teslim edilmesi halinde YILMAZ İSKELE İNŞAAT METAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin AYDINLI MAH. ÖZÜDOĞRU SOK. NO:2/A TUZLA / İSTANBUL Bunları yapmak için harcayacağı süre kiralama süresine ilave edilir. Ayrıca yapılan hizmet bedeli Kiralayana tahsil edilir. Teslim almada malzeme kontrol ve ekspertizlik hakkı YILMAZ İSKELE İNŞAAT METAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne aittir.</p>
<p>b)Kiracının; kira bedellerini ödememesi, kiralayanın bilgisi dışında iskele ve iskele aksesuarlarının başka bir adrese taşınması veya kiralama süresinin bitmesi dışında teslim etmemesi v.b. sözleşmenin herhangi bir maddesine uymaması halinde, kiralayanın sözleşmeye konu iskele ve iskele aksesuarlarını nerde olursa olsun, bir ön uyarıya veya ihbara gerek kalmadan bulunduğu yerden derhal geri alma hakkı olduğu taraflarca kabul edilmiştir. Böyle bir durumda; iskelenin 3. kişilerin ileri sürebileceği her türlü hak, talep, zarar ve ziyan iddialarının yegane muhattabı kiracıdır. Kiracı; iskelelerin sökülümünde meydana gelebilecek hasar ve harcamaları ayrıca kiralayana ödemekle yükümlüdür. Kiralayan iskele ve iskele aksesuarlarının geri alınması sırasında iskele ve iskele aksesuarlarında nesne, eşya malzeme veya maddelerin kaybindan ya da hasarından sorumlu değildir</p>

c)Eksik ve kullanılmaz durumda hasarlı malzemelerin bedeli, Kiralayandan tahsil edilir. Az hasarlı kullanılabilir durumda olan malzemelerin tamir bedelleri Kiralayandan tahsil edilir. Toplu aylık kiralama bedeli altında belirtilen malzemelerin kısmi teslimi kabul edilemez. Kısmi teslimler halinde o gruptaki son malzemelerin teslim tarihi, o grubun teslim tarihi kabul edilir. Ve kiralama bedeli buna göre hesaplanır. **KENDİSİNE E-MAİL veya GSM ile bildirilecektir. Aksi takdirde bildirim delil olarak mahkemeye sunulacaktır.**

ÖDEME ŞEKLİ : 90 GÜN VADELİ ÇEK VEYA SENET

GÜVENLİKLİ İSKELE	ADET	BİRİM	TOPLAM
GÜVENLİKLİ İSKELE PANOSU		800,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE TOPAL PANOSU			- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE YARIM PANOSU		500,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE L PANOSU		400,00 ₺	- ₺
YATAY BAĞLANTI		385,00 ₺	- ₺
ÇAPRAZ BAĞLANTI		450,00 ₺	- ₺
1.5 YATAY BAĞLANTI		200,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE ÇELİK PLATFORMU		800,00 ₺	- ₺
1.5 ÇELİK PLATFORM		450,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE ÇELİK PLATFORMU 2MT		700,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE MERDİVENİ		3.800,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE YAN KORKULUĞU		160,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE BAŞLANGIÇ AYAĞI		100,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE AYARLI AYAK 50'LİK		180,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE AYARLI AYAK 60'LİK		180,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE AYARLI AYAK 70'LİK		180,00 ₺	- ₺
GÜVENLİKLİ İSKELE AYARLI AYAK 80'LİK		350,00 ₺	- ₺
ÇİFTLİ KELEPÇE		90,00 ₺	- ₺
MOBİL İSKELE PANOSU		500,00 ₺	- ₺
MOBİL İSKELE ÇAPRAZ ÇUBUĞU		350,00 ₺	- ₺
MOBİL İSKELE ÇAPRAZ ÇUBUĞU KISA		300,00 ₺	- ₺
TEKER		150,00 ₺	- ₺
1MT BORU		180,00 ₺	- ₺
		TOPLAM	₺ -
		K.D.V (20%)	₺ -
		GENEL TOPLAM	₺ -

TESLİM EDEN

YILMAZ İSKELE İNŞ. MTAL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

TESLİM ALAN